

07Nov 2016

CASA FISCO IMMOBILIARE

Terremoto/2. Pubblicato il provvedimento attuativo delle Entrate sul credito d'imposta

Arrivano le istruzioni delle Entrate sul credito d'imposta previsto dal primo decreto terremoto per le aree del Centro Italia colpite dal sisma dello scorso 24 agosto

Arrivano le istruzioni delle Entrate per sfruttare il credito d'imposta previsto dal primo decreto terremoto (Dl 189/2016) per le aree del Centro Italia colpite dal sisma dello scorso 24 agosto. Il credito d'imposta riguarda i contribuenti che hanno scelto la via del finanziamento agevolato per far fronte alle spese di ricostruzione o ristrutturazione delle abitazioni o degli immobili a uso produttivo danneggiati. Vediamo nel dettaglio cosa prevede il provvedimento pubblicato ieri dall'Agenzia. Il pagamento delle rate per il rimborso del finanziamento passerà dall'utilizzo del credito d'imposta maturato dal beneficiario.

I soggetti che hanno erogato i finanziamenti provvederanno a recuperare gli importi tramite compensazione, a partire dal giorno successivo alla scadenza di ogni singola rata di restituzione del finanziamento, o mediante cessione del credito, da indicare nella dichiarazione dei redditi relativa al periodo in cui è avvenuta la cessione.

I soggetti finanziatori dovranno comunicare solo telematicamente all'agenzia delle Entrate gli elenchi dei beneficiari, l'ammontare dei finanziamenti concessi, il numero e l'importo delle singole rate, i dati di eventuali risoluzioni. Per modalità e termini di trasmissione sarà necessario un ulteriore provvedimento delle Entrate.